



Dieter Lemmermann, Hans Eidig Weg 25, 21435 Stelle  
Telefon: 04174-1406 email: dlemmermann@arcor.de

## **An den Bürgermeister und den Rat der Gemeinde Stelle**

**Unter den Linden 18**  
21435 Stelle

Stelle, den 07.10.2009

### **Antrag:**

Zur Tagesordnung des Planungsausschusses am 21.3.07 Punkt 4: Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Biogasanlage Lohchaussee“. Drucksache Nr. XV/ 47

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,  
sehr geehrter Herr Vorsitzender des Planungsausschusses,  
wir beantragen die Absetzung des Punktes 4 ( Drucksache Nr. XV/ 47 ), von der Tagesordnung.

### **Begründung:**

1. Die erarbeiteten Planungen sind auf der Grundlage der folgenden gutachterlichen Stellungnahmen erarbeitet worden
  - a. Geruchstechnische Stellungnahme
  - b. Schalltechnische Stellungnahme
  - c. Baugrunduntersuchung – Stellungnahme zur Versickerungsfähigkeit
  - d. Verkehrliche Stellungnahmeund des Beschlusses des VA vom 14.06.2006.

Alle gutachterlichen Stellungnahmen haben den Mitgliedern des Planungsausschusses nicht vorgelegen und lagen der Drucksache nicht bei. Erst auf Nachfragen sind mir die Stellungnahmen zur Einsicht überlassen worden. Die Gutachten umfassen ca. 200 Seiten DIN A4. Für die Durcharbeitung bis zur Ausschusssitzung ist der verbleibende Zeitraum viel zu kurz.

2. Im Beschluss des VA vom 14.06.2006 zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan, wurde verlangt, dass ein positives Wärmenutzungskonzept erarbeitet wird. Zur Zeit besteht zwar eine Machbarkeitsstudie, ein Konzept zur Umsetzung besteht dagegen nicht. Solange die erstellte Machbarkeitsstudie nur ein vages Nullsummenspiel darstellt und eine Realisierung unter den jetzigen Verhältnissen sehr unwahrscheinlich ist, darf dem Antrag nicht entsprochen werden. Erst wenn eine realistische Konzept mit konkreten Personen und Handlungsanweisungen vorliegt, darf über die weitere Vorgehensweise entschieden werden.

Mit freundlichen Grüßen  
für die BIGS  
Dieter Lemmermann